СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Градска управа Града Београда
Краљице Марије 1
11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Примедба у току раног јавног увида на Елаборат за потребе израде Плана детаљне регулације за комерцијалну зону уз Булевар ослобођења, Градска општина Вождовац

Подносилац

Име и презиме: _____

Адреса: _____

Контакт (телефон/e-mail): _____

УСАГЛАСИТИ ПАРАМЕТРЕ И ОБЈАСНИТИ ОБРАЧУН КАПАЦИТЕТА

Елаборат за зону С6 наводи 12.737 m² земљишта и 36.000 m² стамбене БРГП. Њихов количник је око 2,83, док се у документацији о разматрању елабората за С6 наводи индекс 2,8. Потребно је објаснити меродавне површине, начин обрачуна и евентуално заокруживање.

Постоји и јасна неусаглашеност: текст правила за С6 прописује најмање 15% зеленила у директном контакту са тлом, док табела 4 за исту зону наводи 10%.

Тражим да се од зоне С6 и нове изградње одустане, а градско земљиште намени јавном зеленилу. Тражим да се у сваком случају исправи противречност о зеленилу и јавно прикаже проверљив обрачун предложених капацитета и њихова усклађеност са меродавним планским правилима.

_____

_____

_____

Београд, _____ 2026. године

Потпис: _____